

**ДОГОВОР №**  
**технического взаимодействия**

«01» сентября 2020 г.

г. Владивосток

Товарищество собственников жилья «Надежда» в лице председателя правления Безручко Владислава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Филичева Наталья Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «ОПЕРАТОР», действующая на основании листа записи в ЕГРЮЛ от 12 апреля 2017 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

-«ТОВАРИЩЕСТВО» осуществляет управление и обеспечение эксплуатации общего имущества жилых домов на основании решения общего собрания собственников квартир о передаче в пользование общего имущества и договоров, заключенных с собственниками квартир, расположенных в жилых домах (далее по тексту -объекты), в связи с чем, имеет право давать согласование на использование объектов для размещения сети кабельного телевидения и предоставления услуг связи для целей кабельного вещания;

-«ОПЕРАТОР» располагает технической возможностью предоставления услуг связи для целей кабельного вещания, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ТОВАРИЩЕСТВО по настоящему договору предоставляет возможность ОПЕРАТОРУ использовать общее имущество жилого дома № 217 (с кв.61 по кв.120) по ул.Калинина во г.Владивостоке для размещения и дальнейшей эксплуатации телекоммуникационного оборудования.

### 2. Обязанности сторон

2.1. ТОВАРИЩЕСТВО принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ свободный доступ к общедомовому имуществу для проведения монтажных, ремонтных и профилактических работ.

2.1.2. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п. 1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.3. Обеспечить доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного оповещения ОПЕРАТОРОМ о сроках проведения вышеуказанных работ.

2.1.4. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.5. ТОВАРИЩЕСТВО вправе присутствовать и осуществлять контроль при проведении работ.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Руководствоваться при проведении работ ГОСТ, СНиП по содержанию и эксплуатации жилищного фонда и иными нормами.

2.2.2. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.3 В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах ТОВАРИЩЕСТВА.



### **3. Платежи и расчеты**

3.1. Оплата за использование общего имущества многоквартирного дома № 217 по ул. Калинина в г. Владивостоке для размещения телекоммуникационного оборудования определена сторонами в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц.

3.2. Оплата производится ОПЕРАТОРОМ по факту оказания услуг на расчетный счет ТОВАРИЩЕСТВА на основании выставленных счетов.

3.3. За потребленную электроэнергию оборудованием, установленным в многоквартирном доме, ОПЕРАТОР оплачивает в ПАО «ДЭК» самостоятельно, согласно выставленных ПАО «ДЭК» счетов.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. ОПЕРАТОР несет ответственность перед ТОВАРИЩЕСТВОМ за причиненный имущественный ущерб, возникший при производстве работ, подтвержденный документально.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

### **6. Действие Договора и порядок его расторжения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует в течение 1 (одного) календарного года с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1(один) месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон путем направления уведомления о расторжении за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

### **7. Особые условия**

7.1. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения в этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического



адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и два экземпляра - для ТОВАРИЩЕСТВА. Все экземпляры обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

### ТОВАРИЩЕСТВО

#### ТСЖ «Надежда»

г. Владивосток, ул. Калинина д.217  
ИНН 2537069297  
ОГРН 1042503450274  
ИНН 2538146699 КПП 253801001  
р/с 40703810300100000220  
в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
к/с 30101810200000000803  
БИК 040507803

e-mail: nadejda\_217@mail.ru

### ОПЕРАТОР

Индивидуальный предприниматель  
Филичева Наталья Сергеевна  
Юр. Адрес 690000, г. Владивосток,  
ул. Бестужева, д.21, корпус А, кв. 58  
Фактический и почтовый адрес: 690088  
г. Владивосток, ул. К. Жигура, 34  
ИНН 253602788215  
БИК 040507705  
К/счет 30101810900000000705  
Р/сч. 40802810700090000036  
ПАО «Дальневосточный банк»

Председатель ТСЖ «Надежда»



/В.В. Безручко/



/Н.С. Филичева/